

Důvodová zpráva

Dne 5. 6. 2013 obdržel odbor majetkový od JUDr. Girgašové, bytem Břeclav, žádost o prodej části pozemku p. č. 2305/1 v k. ú. Poštorná, označené v geometrickém plánu č. 2238-25/2013, ze dne 19. 4. 2013, jako pozemek p. č. 2305/7 o výměře 39 m². Předmětná část pozemku se nachází pod stavbou garáže, která navazuje na nemovité věci ve vlastnictví žadatelky, a to na stavbu č. p. 461 na pozemku p. č. 2294/2, na pozemek p. č. 2294/2, na pozemek p. č. 2294/1 a na nově vzniklý pozemek p. č. 2294/3, vše v k. ú. Poštorná. Výše uvedené nemovitosti žadatelka v roce 1996 získala do svého vlastnictví, přičemž v době koupě nebyla stavba garáže zapsána v katastru nemovitostí. Dne 17. 4. 2013 bylo na návrh žadatelky zahájeno na stavebním úřadě kolaudační řízení na stavbu garáže. V rámci řízení bylo, po zpracování geometrického plánu, zjištěno, že stavba garáže zasahuje i do pozemku v majetku města. Současně bylo, v rámci místního šetření, zjištěno, že JUDr. Girgašová užívá i část pozemku p. č. 2305/1, o výměře cca 290 m² (plocha podél celého dvora), a to jako součást dvora.

V rámci prověřování existence sítí bylo ze stanoviska E.ON Česká republika a. s. zjištěno, že se v zájmovém území stavby nachází podzemní vedení NN (pod stavbou garáže) a podzemní vedení VN. S žadatelkou bylo tedy dohodnuto, že předmětná žádost bude předložena k projednání orgánům obce až po provedení přeložky podzemního kabelového vedení NN. Dne 18. 1. 2016 proběhlo na stavební úřadě jednání, na kterém JUDr. Girgašová předložila vyjádření E.ON Česká republika a. s., které potvrzuje, že došlo k provedení přeložky podzemního vedení NN.

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje a správy:

Podle platného územního plánu Břeclav je pozemek p. č. 2305/1 v k. ú. Poštorná veden jako dopravní obsluha území-ostatní plochy a prostranství. Dotčený pozemek se nachází v současně zastavěném území města.

Odbor rozvoje a správy uvádí, že podle dat z mapového portálu města se na užívané části pozemku nachází NTL plynovod, kabel Telefonica O2, VN el. energie E.ON.

V současné době je projednáván nový územní plán Břeclavi, ve kterém je dotčený pozemek prozatím projednáván z části jako BV-plochy bydlení a z části jako místní komunikace.

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor rozvoje a správy s prodejem uvedené části pozemku p. č. 2305/1 v k. ú. Poštorná o výměře 39 m² (v geometrickém plánu č. 2238-25/2013 označené jako pozemek p. č. 2305/7) souhlasí. Zemědělský pacht užívaných částí pozemku je možný.

Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.:

Dle orientačního zakresu se na pozemku p. č. 2305/1 v k. ú. Poštorná nachází zařízení ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.

E.ON Česká republika, s. r. o.

V zájmovém území se nachází kabelové vedení NN.

RWE Distribuční služby, s. r. o.:

Dle orientačního zakresu se na pozemku p. č. 2305/1 v k. ú. Poštorná nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti RWE GasNet, s. r. o.

Na základě výše uvedeného rada města dne 6. 4. 2016 schválila záměr zemědělského pachtu části pozemku p. č. 2305/1 o výměře 290 m² v k. ú. Poštorná, za účelem užívání jako zahrada. Následně zastupitelstvo města dne 18. 4. 2016 schválilo záměr prodeje části pozemku

p. č. 2305/1 v k. ú. Poštorná, označené v geometrickém plánu č. 2238-25/2013 jako pozemek p. č. 2305/7 o výměře 39 m². Na tuto část byl zpracován znalecký posudek, dle kterého cena obvyklá činí 39 980 Kč.

Záměr prodeje je od 4. 5. 2016 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav s tím, že občané mohli své návrhy a připomínky zasílat na město do 20. 5. 2016. K tomuto datu zůstává jediným žadatelem JUDr. Ivana Girgašová.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že rada města dne 1. 6. 2016 schválila uzavření smlouvy o zemědělském pachtu části pozemku p. č. 2305/1 v k. ú. Poštorná o výměře 235 m² s JUDr. Ivanou Girgašovou, za účelem užívání jako zahrada.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na částech pozemku p. č. 2305/1 v k. ú. Břeclav věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie mapy se zákresem